



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

**ORDENANZA NÚMERO: 18** **SERIE 2021-2022**  
**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN** **7MA. REUNIÓN- 1RA. SESIÓN ORDINARIA**

\*\*\*\*\*  
**ORDENANZA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚMERO 37, SERIE 2009-2010 SECCIÓN TERCERA; Y PARA OTROS FINES:**

\*\*\*\*\*  
**POR CUANTO:** El Municipio de Juncos, en vía de mantener un buen servicio a nuestros ciudadanos y visitantes hemos decidido cambiar el concepto original del Antiguo Colegio Corazón de María, el cual se iba a utilizar para la creación de una escuela para cursos vocacionales. El proyecto propuesto por el Municipio es la rehabilitación de una estructura escolar para la construcción de un hotel de aproximadamente cincuenta (50) habitaciones y espacios comerciales para el alquiler de pequeñas y medianas empresas. Su objetivo es estimular el uso y las actividades en el área donde se encuentra y así promover el comercio local y las actividades en el área urbana.

**POR CUANTO:** El Municipio será responsable de administrar el proyecto y a su vez ofrecer empleos a personas de comunidades como: Las Piñas, Ceiba Norte, Ceiba Sur, Bo. Pueblo, Placita, Bo. Mangó, entre otros.

**POR CUANTO:** Es necesario enmendar la Ordenanza Número 37, Serie 2009-2010 en la Tercera Sección.

**POR TANTO:** **ORDÉNESE, POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO, REUNIDA EN SU SEPTIMA REUNIÓN DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA HOY 12 DE ABRIL DE 2022, LO SIGUIENTE;**

**SECCIÓN 1RA:** Enmendar la Ordenanza Número 37, Serie 2009-2010 en la Tercera Sección;

**Que lee:**

Enmendar la Sección Primera de la Ordenanza Número 9, Serie 2009-2010, que deberá leer autorizar al Alcalde del Municipio Autónomo de Juncos, a firmar con CREFISA INC, un contrato de opción de compra venta de propiedad inmueble para la adquisición inmueble localizada en la Carretera Estatal 935, del Barrio Ceiba Norte, y en el cual está ubicada la estructura que en el pasado fue ocupada por el Colegio Corazón de María, para ubicar en ella una escuela para cursos vocacionales incluyendo un área para niños con impedimentos.

**Para que lea:**

Enmendar la Sección Primera de la Ordenanza Número 9, Serie 2009-2010, que deberá leer autorizar al Alcalde del Municipio Autónomo de Juncos, a firmar con CREFISA INC, un contrato de opción de compra venta de propiedad inmueble para la adquisición del inmueble localizado en la Carretera Estatal 935, del Barrio Ceiba Norte, y en el cual está ubicada una estructura que en el pasado fue ocupada por el Colegio Corazón de María. La misma será rehabilitada mediante remodelación para un hotel de aproximadamente cincuenta



Municipio Autónomo de Juncos  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

ORDENANZA NÚMERO: 18

SERIE 2021-2022

PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN

7MA. REUNIÓN- 1RA. SESIÓN ORDINARIA

PÁGINA 2

\*\*\*\*\*

(50) habitaciones y espacios comerciales para el alquiler de pequeñas y medianas empresas.

SECCIÓN 2DA: Copia de esta Ordenanza debidamente certificada sea entregada a OGP-Directoría de Gerencia Municipal, Oficina de Finanzas, Oficina de Auditoría Interna, Oficina del Alcalde, y cualquier otra dependencia municipal pertinente.

APROBADA EN LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE JUNCOS, PUERTO RICO,  
A LOS 12 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2022.

  
HON. YADARA LEBRÓN LOPEZ  
PRESIDENTA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

  
JARELIS SERRANO RODRÍGUEZ  
SECRETARIA  
LEGISLATURA MUNICIPAL

APROBADA POR EL ALCALDE DE JUNCOS, PUERTO RICO, A LOS 25 DIAS  
DEL MES DE ABRIL DE 2022.

  
ALFREDO ALEJANDRO CARRION  
ALCALDE



**Municipio Autónomo de Juncos**  
Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Juncos, Puerto Rico

*Hon. Yadara Lebrón López*  
Presidenta

## CERTIFICACIÓN

Yo, **JARELIS SERRANO RODRÍGUEZ**, secretaria de la Legislatura Municipal de Juncos, Puerto Rico, por la presente **CERTIFICO**:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 18, SERIE 2021-2022**, según aprobada por la **Legislatura Municipal** en la Séptima Reunión de la Primera Sesión Ordinaria llevada a cabo el 12 de abril de 2022 con los votos afirmativos de los siguientes legisladores:

**HON. YADARA LEBRÓN LÓPEZ**

**HON. RENÉ QUIÑONES PEÑA**

**HON. ELÍ SAMUEL MORALES MORALES**

**HON. JUAN DE JESÚS DÍAZ**

**HON. MELVIN DE JESÚS FLORES**

**HON. MARGARITA VÉLEZ TORRES**

**HON. ELSIE ALEJANDRO OYOLA**

**HON. CARLOS L. MILIÁN LÓPEZ**

**HON. MARÍA D. MÁRQUEZ MASSAS**

**HON. MARÍA A. AMALBERT MILLÁN**

**HON. RODOLFO MARTÍNEZ VELÁZQUEZ**

**VIVIANA M. NAVAS HERNÁNDEZ**

**AUSENTES -0-**

**AUSENTES EXCUSADOS -2-**

**ABSTENCIÓN -0-**

Hon. Yesenia García Alejandro  
Hon. José O. Reyes Mojica

**A FAVOR -14-**

**EN CONTRA -0-**

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en Juncos, Puerto Rico, hoy 13 de abril de 2022.

  
**JARELIS SERRANO RODRÍGUEZ**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**